

# 物件概要書

物件種目	土地(下の町5丁目1号地)				
価格	10,838,750円	単価	145,000円/坪		
所在地	倉敷市児島下の町5丁目				
交通	JR上の町駅950m				
土地	面積	公簿			
		実測	247.14㎡ (74.75坪)		
	権利	所有権			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	接道方向	東		接道幅員	7m
	地勢	平坦			
設備	上水		下水	公共下水	
	ガス	プロパン			
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	他の法令上の制限	大規模集客施設制限地区			
環境	環境				
	小学校区	琴浦西	距離	約450m	
	中学校区	琴浦	距離	約1.8km	
建物	構造		築年		
	用途		間取り		
	床面積				
引渡	実測済				
備考	水道負担金 400,000円				
仲介手数料	正規				

弘和有限会社
免許証番号 岡山県知事(11)第2395号
倉敷市児島味野1丁目7-32
TEL 086-472-2403 FAX 086-473-7761
kowa2395@rapid.ocn.ne.jp