

物件概要書

| | | | | | |
|-------|----------------|---------------|---------|----------|----|
| 物件種目 | 土地 | | | | |
| 価格 | 6,500,000円 | 単価 | | | |
| 所在地 | 倉敷市児島小川町4004-2 | | | | |
| 交通 | JR上の町駅約1.5km | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 482㎡ | (145.8坪) | |
| | | (有効面積) | 318.15㎡ | (96.24坪) | |
| | 権利 | 所有権 | | | |
| | 地目 | 登記簿 | 畑 | 現況 | |
| | 接道方向 | 西 | | 接道幅員 | 6m |
| | 地勢 | 平坦 | | | |
| 設備 | 上水 | 前面道路 | 下水 | 前面道路 | |
| | ガス | プロパン | 駐車場 | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住専 | |
| | 建蔽率 | 40% | 容積率 | 80% | |
| | 他の法令上の制限 | 建築物の高さ制限: 10m | | | |
| 環境 | 環境 | 住宅地 | | | |
| | 小学校区 | 児島小学校 | 距離 | 約1.2km | |
| | 中学校区 | 児島中学校 | 距離 | 約1.5km | |
| 建物 | 構造 | | 築年 | | |
| | 用途 | | 間取り | | |
| | 床面積 | | | | |
| 引渡 | 相談 | | | | |
| 備考 | 公簿取引 境界が法面 | | | | |
| 仲介手数料 | 正規 | | | | |

弘和有限会社 倉敷市児島味野1丁目7-32

免許証番号 岡山県知事(11)第2395号

TEL 086-472-2403 FAX 086-473-776 kowa2395@rapid.ocn.ne.jp